



MUNICÍPIO DE VIRADOURO – SP

CNPJ: 45.709.912/0001-75

SECRETARIA DE GOVERNO



TERMO DE REFERÊNCIA

Leilão da Praça de Alimentação – 17ª Festa do Peão de Viradouro

1. DO OBJETO

O presente Termo de Referência tem por objeto a concessão onerosa de uso da área destinada à Praça de Alimentação durante a realização da 17ª Festa do Peão de Viradouro, a ocorrer no período de 05 a 08 de agosto de 2026, mediante leilão, em conformidade com a Lei nº 14.133/2021.

2. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

O presente Termo de Referência encontra amparo na Lei Federal nº 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos), especialmente em seu art. 6º, inciso XXIII, que define o termo de referência como o documento que descreve, de forma clara e precisa, o objeto da contratação.

Adicionalmente, o procedimento de leilão está previsto no art. 6º, inciso XL, e no art. 28, inciso V, da Lei 14.133/21, sendo a modalidade adequada para alienação de bens e concessão de uso de bens públicos, adotando-se o critério de julgamento de maior lance ou oferta.

3. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A realização da Festa do Peão de Viradouro constitui um dos principais eventos do município, atraindo grande público e movimentando a economia local. A disponibilização de uma Praça de Alimentação organizada, diversificada e em conformidade com as normas sanitárias é essencial para o sucesso do evento, proporcionando conforto e segurança ao público.

A Administração Municipal não possui expertise técnica nem recursos humanos suficientes para gerir diretamente a área de alimentação durante o evento, sendo mais eficiente e vantajoso transferir tal responsabilidade a um particular especializado, por meio de concessão onerosa de uso.

Além de garantir a qualidade dos serviços prestados ao público, a medida possibilita a geração de receita ao Município, contribuindo para a sustentabilidade financeira do evento e para o fortalecimento da economia local.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A empresa vencedora do leilão deverá:

- Responsabilizar-se pela estruturação, organização e exploração da Praça de Alimentação;
- Observar todas as normas sanitárias, trabalhistas, ambientais e de segurança aplicáveis;



MUNICÍPIO DE VIRADOURO – SP
CNPJ: 45.709.912/0001-75

SECRETARIA DE GOVERNO



- Manter preços acessíveis e previamente tabelados junto à Comissão Organizadora;
- Disponibilizar número suficiente de pontos de venda para atender ao público estimado;
- Realizar a limpeza, coleta e descarte adequado de resíduos da área sob sua responsabilidade durante todo o evento;
- Fornecer toda a infraestrutura necessária, incluindo tendas, balcões, mesas, cadeiras, iluminação interna e rede elétrica própria.
- Responsabilidade integral da empresa arrematante pela montagem, operação e desmontagem de toda a estrutura.
- Garantia de diversidade gastronômica, contemplando lanches, refeições, bebidas e produtos típicos de festa.
- Cumprimento das normas de vigilância sanitária e de segurança alimentar.
- Garantia de atendimento rápido e eficiente ao público.
- Práticas de preços justos e compatíveis com os valores de mercado.
- As bebidas deverão seguir os preços estipulados previamente, de acordo com os valores abaixo:

A. Cerveja tipo Pilsen – Lata de alumínio com capacidade de **350 ml**, das marcas **Skol**, ou **Brahma**, ou **BOA**, devendo ser fornecida em embalagem original do fabricante, íntegra, lacrada, dentro do prazo de validade e em condições adequadas para consumo. **Preço máximo de venda ao consumidor: R\$ 8,00 (oito reais).**

B. Cerveja Premium Lager – Lata de alumínio com capacidade de **350 ml**, da marca **Heineken**, devendo ser fornecida em embalagem original do fabricante, íntegra, lacrada, dentro do prazo de validade e em condições adequadas para consumo. **Preço máximo de venda ao consumidor: R\$ 10,00 (dez reais).**

C. Refrigerante – Bebida gaseificada, da marca **Coca Cola**, acondicionada em **lata de alumínio com capacidade de 350 ml**, em embalagem original do fabricante, íntegra, lacrada, dentro do prazo de validade e em condições adequadas para consumo. **Preço máximo de venda ao consumidor: R\$ 7,00 (sete reais).**

D. Água mineral sem gás – Água mineral natural, de qualquer marca, acondicionada em **garrafa plástica (PET) com capacidade de 500 ml**, lacrada, dentro do prazo de validade e em conformidade com as normas sanitárias vigentes. **Preço máximo de venda ao consumidor: R\$ 6,00 (seis reais).**

Disposição geral: Os preços máximos de venda ao consumidor deverão ser praticados independentemente da forma de pagamento (dinheiro, PIX, cartão de débito ou cartão de crédito),



MUNICÍPIO DE VIRADOURO – SP
CNPJ: 45.709.912/0001-75

SECRETARIA DE GOVERNO



estando neles incluídos todos os custos, despesas, tributos, taxas, tarifas e eventuais encargos financeiros incidentes sobre a comercialização dos produtos, sendo vedada a cobrança de qualquer valor adicional ou acréscimo em razão do meio de pagamento utilizado.

Os preços dos produtos serão fixos durante todos os dias de realização do evento e deverão ser praticados de forma uniforme em todo o recinto, sendo vedada qualquer diferenciação de valores entre a Praça de Alimentação, os Camarotes ou quaisquer outros pontos de venda existentes no local.

A praça de alimentação será composta por área delimitada de uso exclusivo para instalação de:

- Barracas de alimentação e bebidas (mínimo de 10 pontos).
- Área destinada a food trucks e barracas.
- Espaço de mesas e cadeiras para acomodação do público.
- Estrutura de apoio (pias, pontos de água, energia e coleta de resíduos).

5. ESTIMATIVA DE DEMANDA

Considerando o histórico das edições anteriores, estima-se a presença de 20.000 a 25.000 visitantes durante os quatro dias de festa, com pico de público nos dias de shows principais. Dessa forma, a Praça de Alimentação deverá estar dimensionada para atender de forma satisfatória essa demanda.

6. ESTIMATIVA DE CUSTOS / RECEITA

O presente leilão tem caráter oneroso, visando à obtenção da maior oferta pelo direito de exploração da Praça de Alimentação. O valor mínimo de lance inicial será fixado pela Administração no valor de **R\$ 140.000,00**, considerando:

- Potencial de arrecadação do evento;
- Custos indiretos de infraestrutura e limpeza pública;
- Experiência de leilões similares em edições passadas.

A empresa vencedora assumirá integralmente os custos de estruturação, manutenção e operação, sem ônus adicional para a Administração.

7. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

- Disponibilizar à Concessionária o espaço público destinado à outorga de uso no período estabelecido.
- Notificar a Concessionária, fixando-lhe prazo para corrigir defeitos ou irregularidades encontradas na execução do objeto.



MUNICÍPIO DE VIRADOURO – SP

CNPJ: 45.709.912/0001-75

SECRETARIA DE GOVERNO



- Designar representante para acompanhar e fiscalizar a execução do objeto.
- Notificar a Concessionária, fixando-lhe prazo para corrigir irregularidades constatadas na execução dos serviços.
- Acompanhar, fiscalizar e atestar cumprimento das obrigações pactuadas.
- Homologar a tabela de preços a ser praticada pelos comerciantes credenciados pela concessionária.

8. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- Manter condições que possibilitem a execução do objeto licitado, a partir da data de assinatura do Contrato ou Termo de Outorga originado deste certame.
- Instalar às suas expensas toda a infraestrutura necessária para o cumprimento do objeto desta permissão de uso.
- Praticar somente os preços e nas condições devidamente estipuladas neste termo.
- Executar o objeto da licitação de acordo com o detalhamento e em conformidade com as normas técnicas aplicáveis, com as disposições do Termo de Referência e das previsões contidas no Edital.
- Fornecer pessoal qualificado e em número suficiente à execução do objeto licitado. A Concessionária é a única responsável pelos contratos de trabalho de seus empregados e/ou prestadores de serviço, inclusive por eventuais inadimplementos trabalhistas em que possa incorrer, não podendo ser arguida solidariedade da Concessionária, nem mesmo responsabilidade subsidiária, não existindo, por conseguinte vinculação empregatícia entre os empregados da Concessionária e a Concedente.
- Conservar a área, materiais e equipamentos cujo uso lhe é permitido, trazendo-o permanentemente limpo e em bom estado de conservação, às suas exclusivas expensas, incumbindo-lhe, ainda, nas mesmas condições, a sua guarda, até a efetiva devolução.
- Obter as autorizações e as licenças dos Poderes Públicos Federal, Estadual e Municipal, que se fizerem necessárias ao exercício do encargo desta Permissão de Uso, assumindo o compromisso de manter-se em dia com as suas obrigações perante os órgãos de fiscalização competentes, notadamente os de natureza fiscal e sanitária.



MUNICÍPIO DE VIRADOURO – SP
CNPJ: 45.709.912/0001-75

SECRETARIA DE GOVERNO



- Arcar com toda e qualquer despesa, tributos, tarifas, custas, emolumentos ou contribuições Federais, Estaduais ou Municipais, que decorram direta ou indiretamente da execução do objeto da licitação, bem como da atividade para a qual a presente autorização é outorgada, inclusive encargos previdenciários, trabalhistas, securitários e, despesas com direitos autorais junto ao ECAD quando for o caso, cabendo à Concessionária providenciar, especialmente, os alvarás, ART's e seguros obrigatórios e legalmente exigíveis.
- Responder civil e penalmente, sem prejuízo das sanções administrativas cabíveis, por todos e quaisquer danos e/ou prejuízos que vier a causar à Concedente ou a terceiros, tendo como agente a Concessionária, na pessoa de prepostos ou estranhos, bem como pela garantia e segurança dos serviços prestados e suas consequências.
- Cumprir com os prazos e demais condições estabelecidas neste instrumento para a prestação dos serviços ofertados, obedecendo às especificações do Edital e seus anexos.
- Ressarcir todas as multas, indenizações ou despesas impostas à Concedente por autoridade competente, em decorrência do descumprimento do Termo, de Lei ou regulamento aplicável à espécie, por parte da concessionária.
- Assegurar o acesso a área objeto da Permissão de Uso aos servidores da Concedente, ou de quaisquer outras repartições estaduais, incumbidos de tarefas de fiscalização geral, ou em particular, da verificação do cumprimento das disposições do Termo de Outorga.
- Contratar seguro que contemple eventual indenização por acidente com terceiros e que resguarde o Patrimônio Público.
- Desocupar a área e restituí-lo a Concedente, em até 10 dias após a finalização do evento, sem que haja necessidade do envio de qualquer interpelação ou notificação judicial, sob pena de desocupação compulsória por via administrativa, respondendo pelos eventuais prejuízos causados ao Patrimônio Público, por meio da devida indenização ou reparação do bem ao seu estado original.
- Não usar a área senão na finalidade prevista no objeto da outorga.
- Atender as normas gerais e critérios básicos para a promoção de acessibilidade das pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida, de acordo com a legislação vigente.
- Arcar com todas as despesas relacionadas à infraestrutura, energia, limpeza e manutenção da área.
- Manter equipe de apoio e segurança interna para organização do espaço.
- Respeitar os limites de espaço físico definidos pela Prefeitura.
- Obedecer às normas de vigilância sanitária, Corpo de Bombeiros e demais legislações



MUNICÍPIO DE VIRADOURO – SP

CNPJ: 45.709.912/0001-75

SECRETARIA DE GOVERNO



pertinentes.

- Garantir funcionamento durante todos os dias e horários oficiais da Festa do Peão.
- **A Concessionária fica terminantemente proibida a venda de bebidas alcoólicas para menores de 18 anos.**
- **Fica vedado a terceirização dos serviços.**

9. CRITÉRIO DE JULGAMENTO

O critério de julgamento será o de **maior lance** ou oferta, em conformidade com a Lei nº 14.133/2021, sendo declarada vencedora a proposta que apresentar o maior valor pela outorga do direito de exploração da Praça de Alimentação.

10. PRAZO

O prazo de concessão de uso será exclusivamente durante os dias 05 a 08 de agosto de 2026, especificamente para a realização da 17ª Festa do Peão de Viradouro.

11. DISPOSIÇÕES FINAIS

O presente Termo de Referência servirá de base para a elaboração do edital do leilão, vinculando contratante e contratada em todas as suas cláusulas.

Viradouro-SP, 26 de junho de 2026.

CÉSAR AUGUSTO SPINA JR.

Diretor da Divisão de Licitações e Compras